

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 16 5 60	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 16 5 60	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	018	3.10. No. de predio	025	
3.11. CHIP	AAA0196RYUH	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		862,1	
Frente (ml)	14,2	Área ocupada (m2)	732,8	
Fondo (ml)	63,4	Área libre (m2)	129,4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	003109182500000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01482132	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1701256000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 1	PR	025



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Fotografía de tachada tomada de ficha de valoración individual número 31091825 de SDP

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109018025	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	025	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	S. XIX						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual	Ocupación no documentada								
Observaciones	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Blanca Cecilia Suarez Barrero			Jaime Suarez					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	51568407			19354650					
13.4. Dirección	No documentado			CL 16 5 60					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			(571)3343441					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14 m y fondo de 63 m, logrando una proporción de 1 a 4.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 16. La ocupación del predio es total, se realiza a través de un volumen frontal de dos niveles y uno posterior de un solo nivel. En el primer piso funcionan 70 locales comerciales distribuidos en 3 crujiás internas, además de un área central de baños; en el 2° piso hay 3 locales comerciales y una oficina de administración. La fachada es simétrica y consta de dos niveles con un remate de alero entablado liso de madera, sobre ménsulas del mismo material: en el primer nivel se ubican 4 vanos de acceso de distintas dimensiones; en el segundo se encuentran dos balcones a ras de muro y un gabinete en cada costado. El sistema constructivo del volumen frontal consta de muros de carga en adobe y ladrillo, y entrepiso en madera; el volumen posterior cuenta con columnas y vigas de concreto, cubierta en estructura metálica y teja de fibrocemento.</p>				<p>Inmueble construido a comienzos del siglo XIX. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso comercial. Es propiedad de Blanca Cecilia Suarez Barrero. Según aerofotografías históricas el predio en 1938 era ocupado por un volumen de dos patios laterales. A mediados del siglo XX, como se evidencia en la aerofotografía de 1953, comienza su deterioro perdiendo sus crujiás posteriores. Actualmente el inmueble se encuentra bastante modificado y es posible que solo conserve parte de su fachada. No hay solicitudes de intervención o antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				<p>Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble</p>					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>									
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
				Fecha:	2017	003109018025			
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
				Fecha:	2018		de 5		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

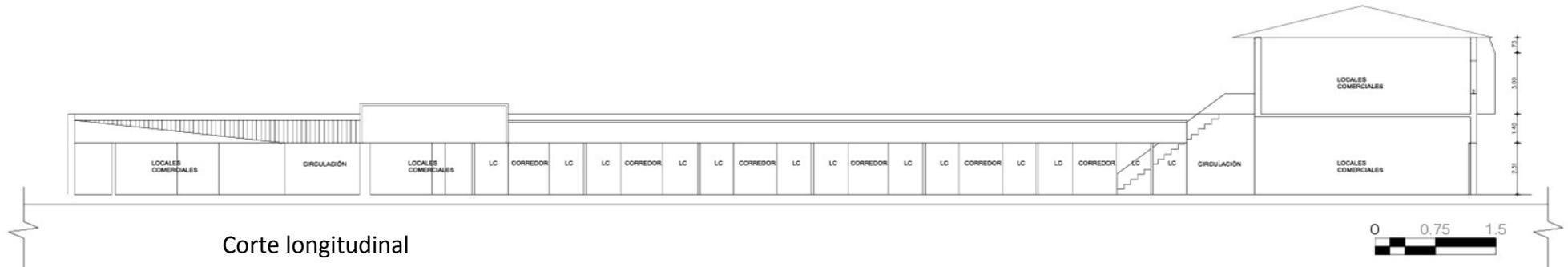

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109018025	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a comienzos del siglo XIX. Actualmente no es posible la lectura de su tipología original ni lenguaje arquitectónico, ya que perdió prácticamente su volumen original y solo conserva parte de su fachada.

Valor estético: debido a sus modificaciones, como la adición de volúmenes y la alteración de la composición de su fachada, hoy el inmueble no posee una lectura integral. Su contexto inmediato igualmente ha sido bastante modificado, por lo que no hace parte de una imagen homogénea que represente la arquitectura de la ciudad.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109018025	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 17



18.2 ORIENTE

CARRERA 5



18.3 SUR

CALLE 16



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 7


23. OBSERVACIONES:

N.A.